

**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/004/2026**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE),  
TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 23 DE ABRIL DEL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

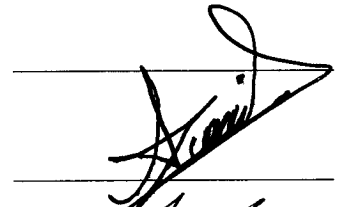
SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.



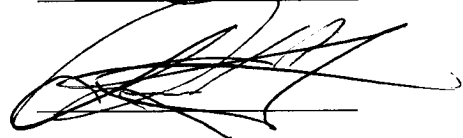
AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.



ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

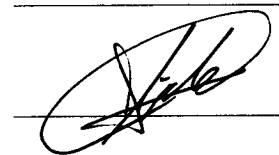


CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.



CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

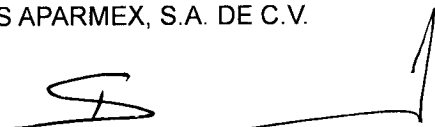
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.



GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.



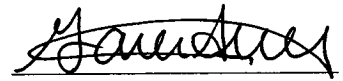
**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/004/2026**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE),  
TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

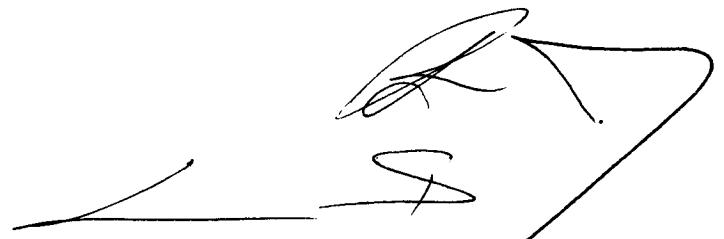
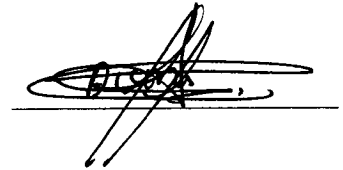
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/004/2026**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 23 DE ABRIL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

LA EMPRESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ALTEC, S.A. DE C.V. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V. PRESENTAN LISTADO POR ESCRITO DE OBSERVACIONES DE LAS CUALES SE SOLVENTARÁN Y ENTREGARÁN A TODOS LOS PARTICIPANTES EN FORMA DIGITAL EL DÍA 27 DE ABRIL A LAS 12:00 HRS.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**  
**D/004/2026**

**PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.**

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.



MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

---

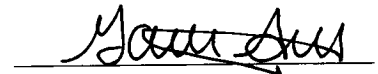
METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

---

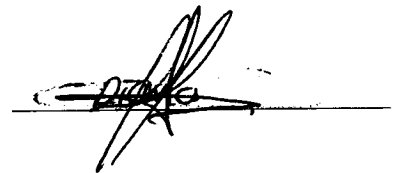
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





REMODELART INMOBILIARIA

23-04-26 9:03 hm.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
1000  
Santitas 7

*[Handwritten signature]*



12 min  
4.9 km

13 min  
4.6 km

13 min  
5.4 km

Google Maps